



A VENDRE - EXCLUSIVITE

# Splendide Villa rénovée à Lagos

Top emplacement — 4 Chambres — Piscine

Située dans le quartier d'Albardeira, cette magnifique villa bénéficie d'un environnement paisible à proximité du centre-ville, de la Marina, de la plage de Meia Praia et de la réserve naturelle.

A la fois spacieuse et très lumineuse, vous serez séduits par son architecture typique et le raffinement de ses intérieurs et extérieurs.

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie ouverte avec cuisine, salon, salle à manger et cheminée. Vous apprécierez aussi la suite et sa salle de bain attenante avec douche à l'italienne.

Au 1er étage : 1 suite avec salle de bain et balcon privatif, 2 chambres avec accès direct sur une terrasse de 25 m2 et 1 salle de bain familiale.

Prix 1 390 000€

Type de bien Villa

Chambres 4

Salles de bain 3

Surface brute 290 m2

Surface terrain 511 m2

Année construction 2005

DPE en cours

Chauffage : gaz

Cheminée : gaz

Climatisation réversible

Panneaux solaires



**HARDY & HARDY**  
ALGARVE HOME STANDING

## Contact

FR - (+33) 6 85 46 01 91

PT - (+351) 934 941 648

[www.hardy-and-hardy.com](http://www.hardy-and-hardy.com)

REF : 001/228



## Caracteristiques

Cuisine équipée

Piscine chauffée

Garage fermé : 100 m2

Cave

Buanderie

A distance de marche :

- Lagos Marina & centre-ville
- Plage de Meia Praia
- Réserve naturelle

## Bonus

Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnent sur une grande terrasse ensoleillée et sa superbe piscine.

Les chambres disposent toutes de la climatisation et d'armoires encastrées.

Les extérieurs sont exceptionnels: une terrasse de 260 m2 est aménagée en plusieurs espaces (salon - salle à manger - barbecue) en toute intimité autour de la piscine.

2022 : rénovation & installation de panneaux solaires.



**HARDY & HARDY**  
ALGARVE HOME STANDING

### Contact

FR - (+33) 6 85 46 01 91

PT - (+351) 934 941 648

[www.hardy-and-hardy.com](http://www.hardy-and-hardy.com)

REF : 001/228